



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>7/2015</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Západoslovenská distribučná, a.s., – „NA Nitra Párovce-rekonštrukcia NNK“, k.ú. Nitra – vecné bremeno)
<b>Spracovateľ:</b>	Vladimír Sabo, referent pre evidenciu majetku
<b>Napísal:</b>	Vladimír Sabo, referent pre evidenciu majetku
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	05.02.2015
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	21.01.2015

<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

pre rokovalo

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (Západoslovenská distribučná, a.s., – „NA Nitra Párovce-rekonštrukcia NNK“, k.ú. Nitra – vecné bremeno)

schvaľuje

zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra C KN v k.ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitry zapísaných na LV č. 3681 a to:

- parc. č. 141/25 - zast. plochy a nádvoria o výmere 4119 m<sup>2</sup>
- parc. č. 354 - zast. plochy a nádvoria o výmere 6763 m<sup>2</sup>
- parc. č. 1067/10 - ost. plochy o výmere 10716 m<sup>2</sup>
- parc. č. 391/1 - zast. plochy a nádvoria o výmere 1634 m<sup>2</sup>
- parc. č. 409/1 - zast. plochy a nádvoria o výmere 346 m<sup>2</sup>
- parc. č. 410/1 - zast. plochy a nádvoria o výmere 376 m<sup>2</sup>
- parc. č. 433/1 - zast. plochy a nádvoria o výmere 399 m<sup>2</sup>
- parc. č. 1067/3 - ost. plochy o výmere 824 m<sup>2</sup>
- parc. č. 1064 - zast. plochy a nádvoria o výmere 800 m<sup>2</sup>
- parc. č. 898 - zast. plochy a nádvoria o výmere 5909 m<sup>2</sup>
- parc. č. 1027 - zast. plochy a nádvoria o výmere 738 m<sup>2</sup>
- parc. č. 1004 - zast. plochy a nádvoria o výmere 518 m<sup>2</sup>
- parc. č. 713 - zast. plochy a nádvoria o výmere 5825 m<sup>2</sup>
- parc. č. 1158 - zast. plochy a nádvoria o výmere 4947 m<sup>2</sup>
- parc. č. 470 - záhrady o výmere 231 m<sup>2</sup>
- parc. č. 477 - zast. plochy a nádvoria o výmere 374 m<sup>2</sup>
- parc. č. 1067/6 - ost. plochy o výmere 602 m<sup>2</sup>
- parc. č. 460/1 - zast. plochy a nádvoria o výmere 449 m<sup>2</sup>,
- 

príčom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, ako oprávneného z vecného bremena: zriadiť a uložiť elektroenergetickú stavbu a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické stavby“), v rámci stavby „NA Nitra Párovce-rekonštrukcia NNK“, vybudovanej na vyššie uvedených pozemkoch a vykonávať vlastnícke práva spojené s elektroenergetickými stavbami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného a v povinnosti Mesta Nitry, ako povinného z vecného bremena, strpieť zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a obmedzenia súvisiace s výkonom vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými stavbami, ako aj nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických stavieb v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN. Počas výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená za uvedených podmienok po vybudovaní elektroenergetických stavieb najneskôr do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecných bremien určí geometrický plán po zrealizovaní inžinierskych stavieb. Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú, počas životnosti elektroenergetických stavieb za jednorazovú odplatu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 74/2013-MZ zo dňa 14. 03. 2013.

uložiť

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.10.2015

K: MR

**Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry**  
**(Západoslovenská distribučná, a.s., – „NA Nitra Párovce-rekonštrukcia NNK“,**  
**k.ú. Nitra – vecné bremeno)**

V súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení platných dodatkov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení platných dodatkov predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry.

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 požiadala Mesto Nitra o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre stavbu „NA Nitra Párovce-rekonštrukcia NNK“, v kat. území Nitra na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitry a to:

- parc. č. 141/25 - zast. plochy a nádvoria o výmere 4119 m<sup>2</sup>
- parc. č. 354 - zast. plochy a nádvoria o výmere 6763 m<sup>2</sup>
- parc. č. 1067/10 - ost. plochy o výmere 10716 m<sup>2</sup>
- parc. č. 391/1 - zast. plochy a nádvoria o výmere 1634 m<sup>2</sup>
- parc. č. 409/1 - zast. plochy a nádvoria o výmere 346 m<sup>2</sup>
- parc. č. 410/1 - zast. plochy a nádvoria o výmere 376 m<sup>2</sup>
- parc. č. 433/1 - zast. plochy a nádvoria o výmere 399 m<sup>2</sup>
- parc. č. 1067/3 - ost. plochy o výmere 824 m<sup>2</sup>
- parc. č. 1064 - zast. plochy a nádvoria o výmere 800 m<sup>2</sup>
- parc. č. 898 - zast. plochy a nádvoria o výmere 5909 m<sup>2</sup>
- parc. č. 1027 - zast. plochy a nádvoria o výmere 738 m<sup>2</sup>
- parc. č. 1004 - zast. plochy a nádvoria o výmere 518 m<sup>2</sup>
- parc. č. 713 - zast. plochy a nádvoria o výmere 5825 m<sup>2</sup>
- parc. č. 1158 - zast. plochy a nádvoria o výmere 4947 m<sup>2</sup>
- parc. č. 470 - záhrady o výmere 231 m<sup>2</sup>
- parc. č. 477 - zast. plochy a nádvoria o výmere 374 m<sup>2</sup>
- parc. č. 1067/6 - ost. plochy o výmere 602 m<sup>2</sup>
- parc. č. 460/1 - zast. plochy a nádvoria o výmere 449 m<sup>2</sup>,

v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.. Predmetné nehnuteľnosti tvoria verejný priestor ulíc Janka Kráľa, Schurmannova, Vikárska, Nová, Priehradná a Kocel'ova. Po kolaudácii stavby bude uzatvorená zmluva o zriadení vecného bremena.

**Stanovisko MsÚ v Nitre:** Odporúča aby žiadateľ po realizácii stavby zabezpečil vypracovanie geometrického plánu na zameranie vecného bremena so zakreslením ochranného pásma a podanie návrhu na vklad do Katastra nehnuteľností na vlastné náklady. V zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 74/2013-MZ zo dňa 14.03.2013 je jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena stanovená vo výške 15,-€/m<sup>2</sup> (vrátane ochranného pásma).

**VMČ č. 2 – Staré mesto:** žiadosť prerokoval na zasadnutí konanom dňa 24.11.2014 a odporúča uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na uvedených pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitry.

**Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:** na zasadnutí konanom dňa 11.11.2014 prerokovala predmetnú žiadosť a odporúča schváliť zriadenie vecného bremena na elektrické vedenie vybudované pre stavbu „NA Nitra Párovce-rekonštrukcia NNK“ v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava za jednorazovú odplatu.

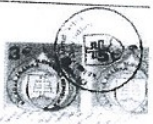
**Mestská rada v Nitre:** na zasadnutí konanom dňa 13.01.2015 bol prerokovaný predmetný materiál a uznesením č. 69/2015-MR bolo schválené zriadenie vecného bremena tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

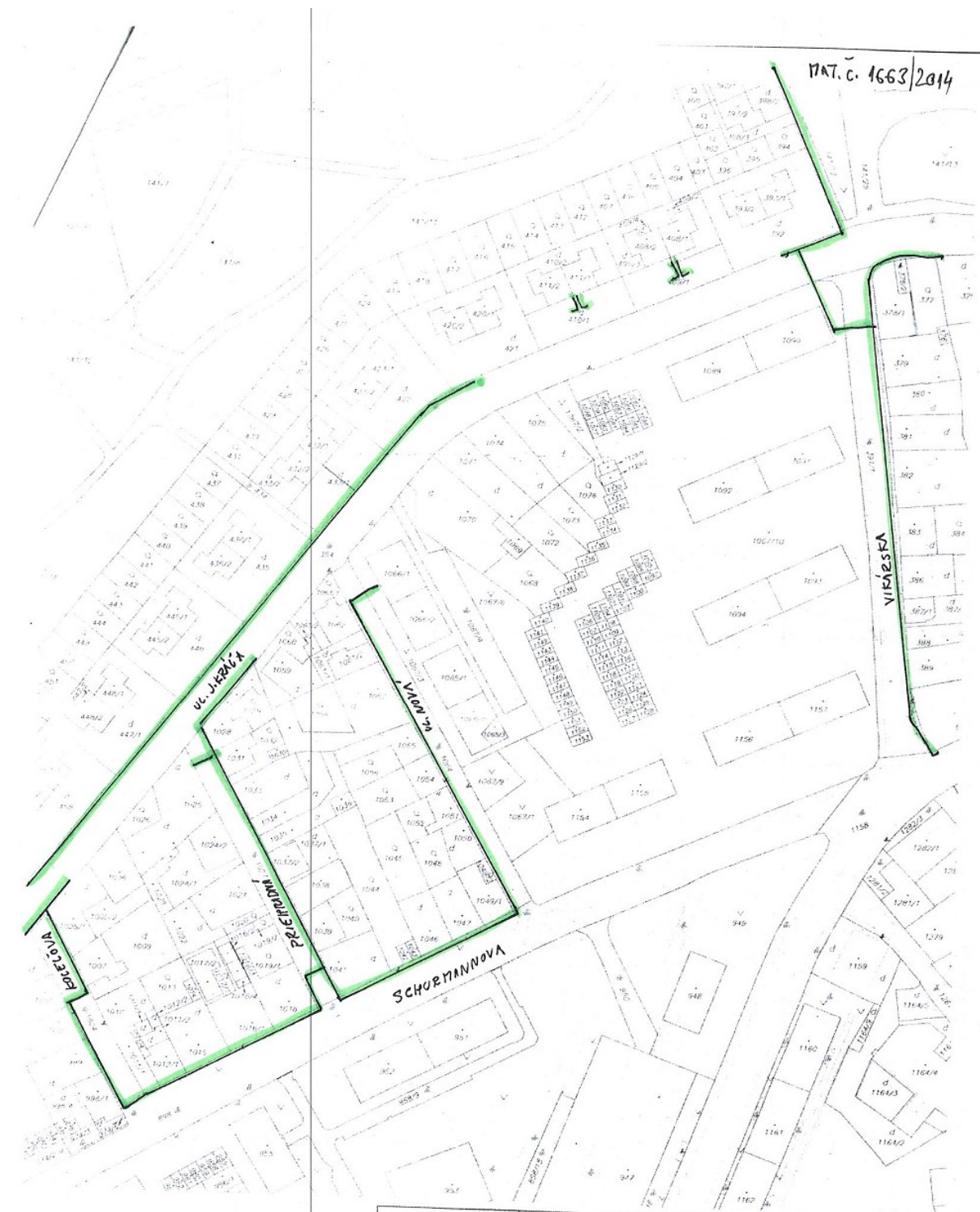
Na základe uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

MNT.G. 1663/2014




 - ELEKTRICKÉ VEDENIE

Okresný úrad Nitra katastrálny odbor	Okres: Nitra	Obec: NITRA	Kat. územie: NITRA
	Číslo zápisu: 1663/14	Vektorová mapa	Mierka: 1 : 1000
<b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY</b> na parcelu			
Vyhotožil: Dňa: 05.08.2014	Meno: bojda		



MAT. č. 1663/2014

 - ELEKTRICKÉ VEDENIE

Okresný úrad Nitra katastrálny odbor	Okres	Nitra	Úbec	NITRA	Kat. územie	NITRA
	Číslo záznamu	1663/2014	Vektorové mapy		Mierka	1 : 1000 Kód 1
<b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY</b> na parcelu						
Vytvoril	Meno		bojda			
Dňa	05.06.2014		Pečiatka 